



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE LA  
GUADELOUPE

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°971-2016-022

PUBLIÉ LE 16 JUIN 2016

# Sommaire

## **DRFIP**

R01-2016-03-29-001 - Décisions prises dans le cadre de la détermination des paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels (11 pages)

Page 3

# DRFIP

R01-2016-03-29-001

## Décisions prises dans le cadre de la détermination des paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels

*La CDIDL du département de Guadeloupe a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation  
lors de sa réunion du 29 mars 2016.*

# DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE GUADELOUPE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DETERMINATION DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES VALEURS LOCATIVES DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

La délimitation des secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) conformément au VII de l'article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

En cas de désaccord avec les commissions précitées, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux (CDIDL) dans un délai de trente jours. A défaut de décisions dans ce délai, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par le représentant de l'Etat dans le département.

La CDIDL du département de Guadeloupe a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation lors de sa réunion du 29 mars 2016.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément à l'article 4 du décret n° 2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n° 2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, les décisions prises par la CDIDL sont publiées au recueil des actes administratifs.

Dans ce cadre, les trois documents suivants sont publiés :

- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte 7 pages ;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte 1 page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte 2 pages.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans les documents 1 à 3 pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Basse-Terre dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
101	LES ABYMES		AB	3
101	LES ABYMES		AC	3
101	LES ABYMES		AD	3
101	LES ABYMES		AE	2
101	LES ABYMES		AH	2
101	LES ABYMES		AI	2
101	LES ABYMES		AK	2
101	LES ABYMES		AL	2
101	LES ABYMES		AM	2
101	LES ABYMES		AN	2
101	LES ABYMES		AO	2
101	LES ABYMES		AP	2
101	LES ABYMES		AR	2
101	LES ABYMES		AS	2
101	LES ABYMES		AT	2
101	LES ABYMES		AV	2
101	LES ABYMES		AW	2
101	LES ABYMES		AX	2
101	LES ABYMES		AY	2
101	LES ABYMES		AZ	2
101	LES ABYMES		BC	2
101	LES ABYMES		BD	2
101	LES ABYMES		BE	2
101	LES ABYMES		BH	2
101	LES ABYMES		BI	2
101	LES ABYMES		BK	2
101	LES ABYMES		BL	2
101	LES ABYMES		BM	2
101	LES ABYMES		BN	2
101	LES ABYMES		BO	3
101	LES ABYMES		BP	2
101	LES ABYMES		BR	2
101	LES ABYMES		BS	2
101	LES ABYMES		BT	2
101	LES ABYMES		BV	3
101	LES ABYMES		BW	3
101	LES ABYMES		BX	3
101	LES ABYMES		BY	2
101	LES ABYMES		BZ	2
101	LES ABYMES		CD	2
101	LES ABYMES		CE	2
101	LES ABYMES		CH	2
101	LES ABYMES		CI	3
101	LES ABYMES		CK	2
101	LES ABYMES		CL	2
101	LES ABYMES		CM	2
101	LES ABYMES		CN	2
101	LES ABYMES		CO	3
101	LES ABYMES		CP	2
101	LES ABYMES		CR	2

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
101	LES ABYMES		CS	2
101	LES ABYMES		CT	3
101	LES ABYMES		CV	3
101	LES ABYMES		CW	3
101	LES ABYMES		CX	3
101	LES ABYMES		CY	2
101	LES ABYMES		CZ	3
101	LES ABYMES		DE	2
101	LES ABYMES		DH	3
102	L ANSE BERTRAND			2
103	BAIE MAHAULT		AB	3
103	BAIE MAHAULT		AC	3
103	BAIE MAHAULT		AD	3
103	BAIE MAHAULT		AE	3
103	BAIE MAHAULT		AH	2
103	BAIE MAHAULT		AI	3
103	BAIE MAHAULT		AK	3
103	BAIE MAHAULT		AL	3
103	BAIE MAHAULT		AM	3
103	BAIE MAHAULT		AN	5
103	BAIE MAHAULT		AO	4
103	BAIE MAHAULT		AP	3
103	BAIE MAHAULT		AR	3
103	BAIE MAHAULT		AS	4
103	BAIE MAHAULT		AT	4
103	BAIE MAHAULT		AV	4
103	BAIE MAHAULT		AW	4
103	BAIE MAHAULT		AX	3
103	BAIE MAHAULT		AY	3
103	BAIE MAHAULT		AZ	3
103	BAIE MAHAULT		BC	3
103	BAIE MAHAULT		BD	3
103	BAIE MAHAULT		BE	3
103	BAIE MAHAULT		BH	4
103	BAIE MAHAULT		BI	3
103	BAIE MAHAULT		BK	3
103	BAIE MAHAULT		BL	3
103	BAIE MAHAULT		BM	3
103	BAIE MAHAULT		BN	3
103	BAIE MAHAULT		BO	3
103	BAIE MAHAULT		BP	3
103	BAIE MAHAULT		BR	3
103	BAIE MAHAULT		BS	3
104	BAILLIF			2
105	BASSE TERRE		AB	2
105	BASSE TERRE		AC	2
105	BASSE TERRE		AD	4
105	BASSE TERRE		AE	2
105	BASSE TERRE		AH	2
105	BASSE TERRE		AI	4

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
105	BASSE TERRE		AK	2
105	BASSE TERRE		AL	2
105	BASSE TERRE		AM	4
105	BASSE TERRE		AN	4
105	BASSE TERRE		AO	2
105	BASSE TERRE		AP	2
105	BASSE TERRE		AR	2
105	BASSE TERRE		AS	2
105	BASSE TERRE		AT	2
105	BASSE TERRE		AV	2
105	BASSE TERRE		AW	2
105	BASSE TERRE		AX	2
106	BOUILLANTE			2
107	CAPESTERRE BELLE EAU			2
108	CAPESTERRE DE MARIE GALANTE			1
109	GOURBEYRE			3
110	LA DESIRADE			1
111	DESHAIES			2
112	GRAND BOURG			2
113	LE GOSIER		AB	6
113	LE GOSIER		AC	6
113	LE GOSIER		AD	3
113	LE GOSIER		AE	3
113	LE GOSIER		AH	2
113	LE GOSIER		AI	3
113	LE GOSIER		AK	2
113	LE GOSIER		AL	2
113	LE GOSIER		AM	2
113	LE GOSIER		AN	2
113	LE GOSIER		AO	2
113	LE GOSIER		AP	2
113	LE GOSIER		AR	2
113	LE GOSIER		AS	2
113	LE GOSIER		AT	2
113	LE GOSIER		AV	2
113	LE GOSIER		AW	2
113	LE GOSIER		AX	2
113	LE GOSIER		AY	2
113	LE GOSIER		AZ	2
113	LE GOSIER		BA	2
113	LE GOSIER		BC	2
113	LE GOSIER		BD	2
113	LE GOSIER		BE	2
113	LE GOSIER		BH	2
113	LE GOSIER		BI	2
113	LE GOSIER		BK	2
113	LE GOSIER		BL	2
113	LE GOSIER		BM	2
113	LE GOSIER		BN	3
113	LE GOSIER		BO	3

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
113	LE GOSIER		BP	3
113	LE GOSIER		BR	3
113	LE GOSIER		BS	3
113	LE GOSIER		BT	3
113	LE GOSIER		BV	2
113	LE GOSIER		BW	3
113	LE GOSIER		BX	3
113	LE GOSIER		BY	3
113	LE GOSIER		BZ	3
113	LE GOSIER		CA	3
113	LE GOSIER		CB	5
113	LE GOSIER		CD	4
113	LE GOSIER		CE	5
113	LE GOSIER		CH	6
113	LE GOSIER		CI	6
114	GOYAVE			3
115	LE LAMENTIN			3
116	MORNE A L EAU			3
117	LE MOULE		AB	2
117	LE MOULE		AC	2
117	LE MOULE		AD	2
117	LE MOULE		AE	2
117	LE MOULE		AH	2
117	LE MOULE		AI	2
117	LE MOULE		AK	2
117	LE MOULE		AL	4
117	LE MOULE		AM	3
117	LE MOULE		AN	3
117	LE MOULE		AO	4
117	LE MOULE		AP	3
117	LE MOULE		AR	3
117	LE MOULE		AS	3
117	LE MOULE		AT	3
117	LE MOULE		AV	2
117	LE MOULE		AW	2
117	LE MOULE		AX	2
117	LE MOULE		AY	2
117	LE MOULE		AZ	2
117	LE MOULE		BA	2
117	LE MOULE		BC	2
117	LE MOULE		BD	2
117	LE MOULE		BE	2
117	LE MOULE		BH	2
117	LE MOULE		BI	2
117	LE MOULE		BK	2
117	LE MOULE		BL	2
117	LE MOULE		BM	2
117	LE MOULE		BN	2
117	LE MOULE		BO	2
117	LE MOULE		BP	2



## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
117	LE MOULE		BR	2
117	LE MOULE		BS	2
117	LE MOULE		BT	2
117	LE MOULE		BV	3
118	PETIT BOURG			3
119	PETIT CANAL			2
120	POINTE A PITRE		AB	4
120	POINTE A PITRE		AC	4
120	POINTE A PITRE		AD	5
120	POINTE A PITRE		AE	4
120	POINTE A PITRE		AH	5
120	POINTE A PITRE		AI	3
120	POINTE A PITRE		AK	4
120	POINTE A PITRE		AL	3
120	POINTE A PITRE		AM	5
120	POINTE A PITRE		AN	4
120	POINTE A PITRE		AO	3
120	POINTE A PITRE		AP	3
120	POINTE A PITRE		AR	4
120	POINTE A PITRE		AS	6
120	POINTE A PITRE		AT	2
120	POINTE A PITRE		AV	5
121	POINTE NOIRE			2
122	PORT LOUIS			2
124	SAINT-CLAUDE			3
125	SAINT FRANCOIS		AB	3
125	SAINT FRANCOIS		AC	3
125	SAINT FRANCOIS		AD	3
125	SAINT FRANCOIS		AE	3
125	SAINT FRANCOIS		AH	3
125	SAINT FRANCOIS		AI	3
125	SAINT FRANCOIS		AK	3
125	SAINT FRANCOIS		AL	3
125	SAINT FRANCOIS		AM	3
125	SAINT FRANCOIS		AN	3
125	SAINT FRANCOIS		AO	3
125	SAINT FRANCOIS		AP	3
125	SAINT FRANCOIS		AR	3
125	SAINT FRANCOIS		AS	2
125	SAINT FRANCOIS		AT	3
125	SAINT FRANCOIS		AV	3
125	SAINT FRANCOIS		AW	6
125	SAINT FRANCOIS		AX	6
125	SAINT FRANCOIS		AY	5
125	SAINT FRANCOIS		AZ	5
125	SAINT FRANCOIS		BC	3
125	SAINT FRANCOIS		BD	3
125	SAINT FRANCOIS		BE	3
125	SAINT FRANCOIS		BH	3
125	SAINT FRANCOIS		BI	3

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
125	SAINT FRANCOIS		BK	3
125	SAINT FRANCOIS		BL	3
125	SAINT FRANCOIS		BM	3
125	SAINT FRANCOIS		BN	3
125	SAINT FRANCOIS		BO	3
126	SAINT LOUIS			1
128	SAINTE ANNE		AB	2
128	SAINTE ANNE		AC	2
128	SAINTE ANNE		AD	2
128	SAINTE ANNE		AE	2
128	SAINTE ANNE		AH	2
128	SAINTE ANNE		AI	4
128	SAINTE ANNE		AK	2
128	SAINTE ANNE		AL	2
128	SAINTE ANNE		AM	2
128	SAINTE ANNE		AN	2
128	SAINTE ANNE		AO	4
128	SAINTE ANNE		AP	4
128	SAINTE ANNE		AR	4
128	SAINTE ANNE		AS	2
128	SAINTE ANNE		AT	2
128	SAINTE ANNE		AV	2
128	SAINTE ANNE		AW	2
128	SAINTE ANNE		AX	2
128	SAINTE ANNE		AY	2
128	SAINTE ANNE		AZ	2
128	SAINTE ANNE		BA	2
128	SAINTE ANNE		BC	2
128	SAINTE ANNE		BD	2
128	SAINTE ANNE		BE	2
128	SAINTE ANNE		BH	2
128	SAINTE ANNE		BI	2
128	SAINTE ANNE		BK	2
128	SAINTE ANNE		BL	2
128	SAINTE ANNE		BM	2
128	SAINTE ANNE		BN	2
128	SAINTE ANNE		BO	2
128	SAINTE ANNE		BP	2
128	SAINTE ANNE		BR	2
128	SAINTE ANNE		BS	2
128	SAINTE ANNE		BT	2
128	SAINTE ANNE		BV	2
128	SAINTE ANNE		BW	2
128	SAINTE ANNE		BX	2
128	SAINTE ANNE		BY	2
129	SAINTE ROSE			3
130	TERRE DE BAS			1
131	TERRE DE HAUT			6
132	TROIS RIVIERES			2
133	VIEUX FORT			2

## Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
134	VIEUX HABITANTS			2

## Grille tarifaire du département de la Guadeloupe

Catégories	Tarifs (€ / m <sup>2</sup> )					
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 4	Secteur 5	Secteur 6
ATE1	77,2	100,3	113,1	149,5	220,5	246,2
ATE2	79,5	105,8	105,8	161,7	161,7	205,8
ATE3	22,3	29,3	38,6	38,6	45,9	54,6
BUR1	143,0	161,0	177,0	189,9	211,2	240,9
BUR2	150,0	167,6	184,3	202,7	223,0	239,4
BUR3	85,0	92,3	196,9	214,5	232,1	253,0
CLI1	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9
CLI2	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3
CLI3	172,9	172,9	172,9	172,9	172,9	172,9
CLI4	138,2	138,2	138,2	138,2	138,2	138,2
DEP1	21,0	25,4	27,2	29,0	31,0	33,2
DEP2	73,0	93,2	113,7	127,2	161,3	192,5
DEP3	9,0	11,0	13,1	15,0	18,0	21,0
DEP4	65,1	76,6	90,2	90,2	103,7	119,2
DEP5	71,0	85,0	20,9	116,0	136,0	159,0
ENS1	159,0	196,6	196,6	196,6	196,6	196,6
ENS2	122,0	136,0	150,9	165,2	179,5	198,0
HOT1	101,0	110,7	137,3	153,9	164,0	164,0
HOT2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2
HOT3	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5
HOT4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4
HOT5	129,2	129,2	134,6	134,6	134,6	134,6
IND1	80,7	80,7	80,7	80,7	80,7	80,7
IND2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
MAG1	96,5	127,4	160,4	212,2	260,3	299,4
MAG2	137,0	160,5	200,9	232,0	234,9	279,5
MAG3	289,0	324,8	472,0	472,0	472,0	472,0
MAG4	81,0	105,5	121,7	153,5	153,5	153,5
MAG5	155,0	184,0	219,2	254,0	254,0	254,0
MAG6	150,0	178,1	213,6	213,6	213,6	213,6
MAG7	62,2	62,2	88,5	88,5	126,0	126,0
SPE1	31,0	39,7	98,5	98,5	136,9	190,3
SPE2	26,0	46,3	112,6	112,6	163,0	163,0
SPE3	31,0	81,4	98,2	132,0	141,0	164,0
SPE4	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
SPE5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
SPE6	44,0	79,0	141,4	146,0	156,5	210,0
SPE7	40,0	71,9	78,9	94,8	94,8	94,8

Réservé à l'administration  
Pdv : 002

## Liste des parcelles affectées de coefficient de localisation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LE GOSIER		AB		1,15
113	LE GOSIER		AC		1,15
113	LE GOSIER		AD		1,15
113	LE GOSIER		AE		1,15
113	LE GOSIER		AH		1,15
113	LE GOSIER		AI		1,15
113	LE GOSIER		AK		1,15
113	LE GOSIER		AL		1,15
113	LE GOSIER		AM		1,15
113	LE GOSIER		AN		1,15
113	LE GOSIER		AO		1,15
113	LE GOSIER		AP		1,15
113	LE GOSIER		AR		1,15
113	LE GOSIER		AS		1,15
113	LE GOSIER		AT		1,15
113	LE GOSIER		AV		1,15
113	LE GOSIER		AW		1,15
113	LE GOSIER		AX		1,15
113	LE GOSIER		AY		1,15
113	LE GOSIER		AZ		1,15
113	LE GOSIER		BA		1,15
113	LE GOSIER		BC		1,15
113	LE GOSIER		BD		1,15
113	LE GOSIER		BE		1,15
113	LE GOSIER		BH		1,15
113	LE GOSIER		BI		1,15
113	LE GOSIER		BK		1,15
113	LE GOSIER		BL		1,15
113	LE GOSIER		BM		1,15
113	LE GOSIER		BN		1,15
113	LE GOSIER		BO		1,15
113	LE GOSIER		BP		1,15
113	LE GOSIER		BR		1,15
113	LE GOSIER		BS		1,15
113	LE GOSIER		BT		1,15
113	LE GOSIER		BV		1,15
113	LE GOSIER		BW		1,15
113	LE GOSIER		BX		1,15
113	LE GOSIER		BY		1,15
113	LE GOSIER		BZ		1,15
113	LE GOSIER		CA		1,15
113	LE GOSIER		CB		1,15
113	LE GOSIER		CD		1,15
113	LE GOSIER		CE		1,15
113	LE GOSIER		CH		1,15
113	LE GOSIER		CI		1,15
117	LE MOULE		AL		0,85
128	SAINTE ANNE		AH		1,1
128	SAINTE ANNE		AK		1,1
128	SAINTE ANNE		AL		1,1

## Liste des parcelles affectées de coefficient de localisation du département de la Guadeloupe

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
128	SAINTE ANNE		AO		0,9
128	SAINTE ANNE		AP		0,9
128	SAINTE ANNE		AR		0,9
128	SAINTE ANNE		AS		1,1
128	SAINTE ANNE		AT		1,1
129	SAINTE ROSE		AB		0,85